

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Ameublement, Art de la table, 60 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1260938** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial d'environ 60 m2 de plain pied. Vitrine d'environ 3,5ml. Très belle visibilité.

Locaux climatisés et sécurisés, en excellent état.

Local idéal pour activité d'équipement de la personne, de la maison, service, etc.

- Prix de cession : 160 000 € hors les droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 841 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **177 554 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**