

## Pizzeria, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse en emplacement N°1, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1260920** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement de premier ordre.

Le restaurant est doté de deux salles spacieuses offrant une capacité totale de plus 100 places assises, ainsi qu'une terrasse devant l'établissement pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes. Il y a également un jardin à l'arrière avec vue imprenable sur la rance offrant un potentiel d'expansion pour des événements en plein air. Des espaces de stockage généreux assurent une gestion efficace de l'entreprise. De plus, il y a un grand appartement de fonction pouvant accueillir une famille, si nécessaire.

Avec une Licence IV en main, possibilité également d'exploiter la limonade dans l'après-midi et en soirée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.