

## Pizzeria, restaurant dans les Landes (40)

Annonce C1260888 postée le 06/juin/2024

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzéria situé dans une ville touristique du littoral.

Affaire saisonnière ouverte 8 mois de mars à novembre.

Cette affaire offre un bon confort de vie avec 3 jours de fermeture hebdomadaire hors saison.

Tenu par un exploitant en cuisine, 3 salariés sur 8 mois et 6 personnes en juillet - août.

70% du chiffre est généré par les pizzas sur place ou à emporter.

Le ticket moyen est de 25 Euros.

La salle compte 45 places et 2 terrasses de 27 et 40 places permettent d'optimiser l'activité en saison.

Loyer de 1500 Euros par mois.

L'affaire est en bon état et dispose d'un matériel récent et performant.

Le CA progresse chaque année et l'affaire peut encore être développée en ouvrant davantage.

Affaire idéale pour un couple de professionnels dont un exerce en cuisine.

Apport et professionnalisme indispensable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **67**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 €
EBC en 2023	82 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**