

Pizzeria, restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1260888** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant, pizzeria situé dans une ville touristique du littoral.

Affaire saisonnière ouverte 8 mois de mars à novembre.

Cette affaire offre un bon confort de vie avec 3 jours de fermeture hebdomadaire hors saison.

Tenu par un exploitant en cuisine, 3 salariés sur 8 mois et 6 personnes en juillet - août.

70% du chiffre est généré par les pizzas sur place ou à emporter.

Le ticket moyen est de 25 Euros.

La salle compte 45 places et 2 terrasses de 27 et 40 places permettent d'optimiser l'activité en saison.

Loyer de 1500 Euros par mois.

L'affaire est en bon état et dispose d'un matériel récent et performant.

Le CA progresse chaque année et l'affaire peut encore être développée en ouvrant davantage.

Affaire idéale pour un couple de professionnels dont un exerce en cuisine.

Apport et professionnalisme indispensables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **67**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	348 000 €
EBE en 2023	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.