

## Restaurant - bar after-work, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1260887** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A céder une affaire de bar - restaurant située dans une grande agglomération frontalière de Haute-Savoie.

Restauration le midi en semaine et le soir en fin de semaine.

Carte réduite.

Bar en after-work avec animations musicales le week-end.

Salle de 40 places et terrasse privative de 50 places. Agencement de qualité et soigné. Nombreuses places de parking à disposition.

Clientèle de qualité.

Affaire proposée pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 18 546 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 €
EBE en 2023	111 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>97 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.