

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Tresques (30330)

Annonce C1260884 postée le 06/juin/2024

Description de l'activité

Hôtel restaurant - bar de village, proche d'Avignon.

Salle de 50 places assises, terrasse 80 places assises.

Hôtel : 10 chambres.

Appartement de fonction : T3 climatisé de 80 m2. Parking.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cuisine / salle avec une équipe.

- CA moyen : 500 KEuros.

- EBE retraité pour un couple : 120 KEuros.

- Prix de vente : 385 KEuros.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 80 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
427 000 €	338 000 €	
€	€	
106 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **297 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tresques (30330), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Tresques : **1 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.