

## Hôtel bureau 2\* de 19 chambres dans l'Hérault (34)

Annonce **C1260883** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau 2 étoiles idéalement situé dans le centre d'une grande ville de l'Hérault, bénéficiant d'un emplacement numéro un, lui assurant un taux de remplissage de l'ordre de 98% avec une clientèle mix tourisme et affaires.

L'hôtel qui comporte 19 numéros, a été rénové récemment et les agencements sont de qualités, il est entièrement aux normes.

Affaire de gestion idéale.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **19**

Loyer annuel : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	500 000 €
EBE en 2023	131 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.