

Auberge restaurant près de Limoges (87000)

Annonce **C1260880** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique, près de Limoges, à deux pas de A20.

Fonds de commerce auberge restaurant est à 185 000 €, pour un chiffre d'affaires HT 2023 de 340 000 €.

Cet établissement est ouvert du lundi midi au vendredi Pm.

Le midi une clientèle d'affaire, d'artisans et de locaux remplissent les 65 places du restaurant.

Le soir, les touristes, les octogones et les clients de l'auberge profitent du restaurant.

Un bar avec un espace de 20 places ouvert aux heures du restaurant.

Une terrasse accueil environ 30 personnes.

A noter le restaurant, le bar sont en bon état.

La cuisine a été rénové récemment.

Coté Auberge : 7 chambres dans un bon état, aux normes.

Chambres spacieuses toutes équipées.

On trouve aussi la possibilité de faire un logement de fonction ou une 8ème chambres.

A noter : Les chambres disposent d'un accès séparé.

Auberge propose aussi les douches pour les routiers.

Le plus, une salle juste à coté de 120 m2, (pas utilisée à ce jour) pour la louer à des associations, des réunions, des évènements.

Cette offre permet de louer les chambres et de proposer des repas.

Environnement : Bien situé à 5 minutes de A20, route départementale fréquentée, parking immense, de nombreuses sociétés autour.

Les murs sont aussi en vente au prix de 200 000 € hors frais d'agence.

Le bâtiment principal fait environ 360 m2, la dépendance 150 m 2, le tout sur une parcelle d'environ 4000 m2.

(grand parking, grand terrain).

L'activité commerciale permet le financement des murs.

L'ensemble fonds et mur au prix de 385 000 €.

Frais d'agence 5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **408 100 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.