

## Local commercial possibilité Librairie, Prêt-à-porter, Chaussure, 73 m2 dans le centre ville d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1260876** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie, centre-ville d'Aix-les-Bains (73100) : Droit au bail d'un local commercial de 53,33 m2 avec une terrasse à l'arrière de 20 m2.

Possibilité d'installer un salon de lecture, thé, café, etc (pâtisserie non souhaitée).

Bon emplacement également pour un magasin de vêtements, chaussures et librairie.

Loyer mensuel : 1 000 € + taxe foncière + charges.

Prix : 35 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 5 000 € HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**