

Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1260871** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds d'un hôtel-restaurant avec 4 chambres.

Idéal pour un jeune couple entrepreneur, cet établissement est situé un petit village, dans le Puy-de-Dôme.

L'hôtel dispose de 4 chambres confortables, accompagnées d'un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 38 personnes et un bar avec 12 places.

Une terrasse extérieure offre 50 places supplémentaires.

En bon état, l'établissement comprend également un logement de fonction de 65 m2.

Le loyer mensuel est de 680 € (fin bail août 2029).

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	100 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.