# Bar, Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1260871** mise à jour le **05 septembre 2024**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant avec 4 chambres confortables, accompagnées d'un restaurant pouvant accueillir jusqu'à 38 personnes et un bar avec 12 places.

Une terrasse extérieure offre 50 places supplémentaires.

En bon état, l'établissement comprend également un logement de fonction de 65 m2.

Le loyer mensuel est de 680 € (fin bail août 2029).

En 2023, le chiffre d'affaires s'est élevé à 100 000 €.

Idéal pour un jeune couple entrepreneur, cet établissement est situé un petit village, dans le Puy-de-Dôme.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 680 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 100 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **84 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**