

## Local d'activité / Entrepôt, 146 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1260856** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre des cellules d'activités d'une surface de 146.60 m2 avec terrain de 80 m2.

Caractéristique de la cellule d'activité :

- Surface plancher de 112.10 m2.
- L'atelier de 83.70 m2.
- Bureau de 28.40 m2.
- Une mezzanine de 34.50 m2.

L'atelier est en sol béton quartz lissé, bardage et toiture isolé en double peau, hauteur sous bac acier de 6.35 au plus haut et 6.12m au plus bas, une porte sectionnelle en façade et arrière du bâtiment, point d'eau évier. Bureau isolé, avec un sanitaire, point d'eau et une douche, mezzanine avec un escalier. Terrain empierré et clos à l'arrière du local pour stockage extérieur. 2 emplacements de parking en façade de la cellule.

Le local est idéal pour les artisans.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **268 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**