

## Primeur, Fromagerie, Epicerie dans un quartier commerçant, poche de Lille (59000)

Annonce **C1260849** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, poche de Lille (59000) : Au cœur d'un quartier commerçant très CSP+, à vendre un fonds de commerce de primeur, fromagerie, épicerie réalise un CA de près de 500 K€ HT avec un EBE retraité de près de 90 K€.

Cette affaire historique a été entièrement rénovée en 2017.

Implantée sur une parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup> donnant sur 2 rues (très pratique pour les livraisons), elle dispose d'un local commercial de 60 m<sup>2</sup>, d'une réserve de 80 m<sup>2</sup> (dont 20 m<sup>2</sup> de chambre froide), d'un parking intérieur de 150 m<sup>2</sup>, d'une surface de stockage de 200 m<sup>2</sup> inexploitée et d'un appartement t3 de 110 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec une terrasse bois de 80 m<sup>2</sup> (loyer de 3.400 € HT/HC/mois pour le tout).

Le chiffre d'affaires est réalisé majoritairement en primeurs et fromagerie mais il est possible d'y adjoindre d'autres activités : Traiteur, charcuterie, etc.

Les surfaces disponibles permettant l'implantation d'un labo.

Le fonds comprend également un site web de vente en ligne actuellement sous-exploité.

Possibilité d'acquérir les murs par la suite.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **263 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.