

Bureaux / Locaux professionnels, 49 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1260848** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Idéal pour profession libérale ou thérapeute, découvrez dans cette jolie résidence de standing intégralement rénovée, ces beaux bureaux disposant d'une surface totale de 49m2 composée d'une belle pièce principale de près de 25m2, deux bureaux individuels de 10m2 chacun et d'une salle d'eau avec WC indépendant. Située sur un axe passant à deux pas du centre-ville et d'un parking public gratuit, ces locaux entièrement accessibles PMR constituent l'emplacement idéal pour une profession libérale ou un individuel souhaitant travailler à domicile. Bien que situés dans une copropriété à faibles charges, le bâtiment propose des prestations de qualité telles que la climatisation avec système de pompe à chaleur, portail sécurisé, double vitrage, volets roulants motorisés et deux places de parking ainsi qu'une cave. Codification énergétique Diagnostic Performance Energie C. Rare sur le secteur ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,63% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 49 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **214 500 €**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.