

## Ensemble immobilier de 2 locaux,, Cayenne (97300)

Annonce **C1260844** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Guyane - Cayenne (97300) : A la location un ensemble immobilier idéalement situé à Cayenne (97300).

Le bien se compose d'une maison créole entièrement rénovée offrant deux espaces distincts :

- Un local commercial de 102 m2 situé en façade, parfait pour une boutique ou un bureau, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un passage fréquenté.
- Un local de 34 m2 en arrière-cour, idéal pour un espace de stockage, un atelier ou un bureau secondaire.

Les locaux combinent charme et modernité, avec une rénovation de qualité qui respecte l'authenticité créole tout en offrant des installations modernes.

Un lieu emblématique de Cayenne.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

**Surface commerciale** : 236 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 236 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Cayenne : **55 198 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**