

## Bar, Restaurant, Epicerie avec terrasse, Saint-Baudel (18160)

Annonce **C1260841** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : Dans le triangle de Saint-Florent-sur-Cher, Saint-Amanand-Montrond, Issoudun, à Saint-Baudel (18160) que se trouve un fonds de commerce d'activités de bar - restaurant - épicerie.

Le bâtiment se compose au rez-de-chaussée de l'épicerie, d'un espace bar, d'une salle de restaurant avec terrasse, cuisine aux normes d'hygiène alimentaire, un espace plonge, des toilettes.

Clientèle locale mais aussi de passage, repas de chasse, repas ouvriers, mairie et associations font de cet endroit un lieu privilégié.

- CA N-1 : 166 677 €.

- Résultat net : 21 135 €.

A l'étage, un appartement de 97 m2, dépendance.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Baudel (18160), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Baudel : **298 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**