

## Local commercial , 146 m2, Grenoble (38000)

Annonce **C1260834** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial, idéalement situé en plein cœur de la ville et offrant une surface totale de 146 m2 sur deux niveaux.

Ce local bénéficie d'une belle luminosité et d'une visibilité certaine grâce à ses deux grandes vitrines donnant sur la rue, au cœur d'un quartier.

Au rez-de-chaussée, on trouve deux bureaux ou salles de réunion, un espace toilettes H/F avec point d'eau et une cuisine équipée.

En mezzanine, accessible par l'escalier industriel en fer forgé, on bénéficie à un open space desservant quatre autres bureaux.

L'emplacement central, la distribution fonctionnelle et le cachet de ce local en font une opportunité rare à Grenoble.

Surface : 140 m2 carrez et 146 m2 au sol.

Prix : 320 000 €, honoraires inclus TTC dont 20 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie : D et GES : B consommation énergie primaire :

268 kWh/ m2/ an et consommation énergie finale : 2211 kWh/ m2/ an.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **320 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---



