

## Restaurant 36 couverts avec terrasse au sein du centre commercial dynamique de Meaux

Annonce **C1260831** postée le **06/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Meaux dans une centre commercial sur un emplacement n°1.

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant, sous franchise renommée, bénéficiant d'une excellente réputation avec une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

situé au sein du centre commercial dynamique de Meaux, cet établissement dispose de 36 couverts en salle ainsi que de 24 places en terrasse, ainsi que deux entrées : Une entrée dédiée à la vente à emporter et une pour le restaurant.

Le restaurant propose donc : Une salle de restaurant, une salle de préparation, une réserve et une chambre froide.

Le tout sur une superficie de 113 m2 dans un état impeccable, aucun travaux à prévoir.

(En progression).

Actuellement, il y a un gérant, une personne en CDI et 3 apprentis.

Bail 3/6/9 avec un cession du fonds de commerce pour 296.000 €.

Honoraires agence à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
Nb pers.	5

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **296 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.