

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de Versailles

Annonce **C1260826** postée le **06/juin/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, restaurant, licence IV idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement de près de 100 m², entièrement rénové et bien entretenu dispose d'une vitrine de 5 mètres, d'une salle de 45 couverts, d'une terrasse de 15 places, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, de matériels et équipements professionnels en bon état.

Réserve avec chambre froide et coin cave à vin au sous sol.

Equipe professionnelle en place de 4 employés pour assurer la continuité.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 15 ans, ainsi qu'un important flux de touristes et d'entreprises du secteur sur un axe à fort passage.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 3.200 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce : 495.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.