

## Bar, bières artisanales dans une rue piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1260732** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre le fonds de commerce d'un Bar à Bières situé en plein cœur du centre historique d'Avignon (84000), dans une rue piétonne pavée.

10 bières artisanales sont proposées à la pression (sans contrat de brasseurs).

Établissement créé il y 8 ans très bien référencé et apprécié d'une clientèle locale et touristique.

Véritable spot du festival d'Avignon.

Bar Licence III, petite restauration froide.

Capacité : - Intérieur : Surface de 70 m2 avec 50 places assises.

- Extérieur : Terrasse atypique au bord d'une rivière d'une capacité d'accueil de 120 places sans nuisance de circulation et en accès direct de l'établissement.

- Local de 60 m2 à proximité (50 mètres) servant de stockage et pouvant garer 2 véhicules.

Un luxe en intra muros d'Avignon.

Ouverture :

- Du mardi au samedi de 17h à 1h.

- Juillet et août, ouverture 7/7.

- Fermeture : 5 semaines annuelles.

- Volume débit de bières : 330 hl par an.

Équipements en très bon état effectués par des professionnels, aucuns travaux à prévoir.

Fonctionnement : 2 personnes à temps plein affaire rare et unique en son genre.

- Loyer mensuel TTC bar : 2 000 €.

- Loyer mensuel, stock et garage surface 60 m2 : 500 €.

Prix de vente : 490 000 € (avoir au minimum 30 % d'apport).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement dans le centre-ville.

- Festival d'Avignon tout le mois de juillet.

- Terrasse au bord de l'eau.

- Clientèle locale et fidèle.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
400 000 € (HT)	400 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
150 000 € (HT)	150 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
4 € (HT)	4 € (HT)	

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **490 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché :    - Activés simple de gestion, ne demande pas de compétence particulière.  
    - Être motivé et avoir le sens de l'échange.

### **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**