

Local commercial en angle de rue, sur un grand axe de circulation,, Reims (51100)

Annonce **C1260730** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre des murs libres d'un local commercial situé sur un grand axe passant, en angle, avec une belle visibilité. Un arrêt de bus à proximité.

Raison de la cession : Vente en urgence suite mutation de conjoint.

Local avec une extraction aux normes et de vastes réserves en sous-sol, accessibles directement depuis l'arrière-boutique, permettent d'envisager toutes les exploitations.

Un logement de fonction (studio) vient compléter l'ensemble.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 134 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Mutation du conjoint
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **194 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

