

Bar, Restaurant licence IV dans une commune de 3500 habitants,, Saint-Colomban (44310)

Annonce **C1260670** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Colomban (44310) : Cession d'un fonds de commerce restaurant - bar sur place ou à emporter idéalement situé dans une commune de 3500 habitants, à 25 min au sud de Nantes.

Belle visibilité en plein centre bourg, avec un grand parking en façade.

Un distributeur de burgers et de boissons est également disponible 7/7 - 24/24.

Commerces présents dans la commune (bureau de tabac, boulangerie, pharmacie, coiffeurs, fleuriste, auto-école, agence immobilière, restaurants, garage automobiles, distributeur de pizzas, esthéticienne).

Service midi et soir : Large choix de burgers, plats à la carte ou ardoise menu du jour (entrée, plat, dessert).

Notoriété reconnue sur les sites spécialisés avec une note de 4,7/5.

Ouvert toute la semaine sauf le samedi.

Évènements organisés : Retransmission des matchs de football, soirées karaoké, dégustation d'huîtres.

La cuisine restera équipée comme suit : Saladette, 2 congélateurs, trancheuse, cellule de refroidissement, bac à graisse, micro-ondes, sous videuse, salamandre, hotte, gazinière, plancha, évier, lave mains, étagères inox, buffet inox, table inox, armoire frigorifique.

- Côté bar : Machine à café 2 percolateurs + moulin à café, frigo bar 5 portes, 2 vitrines frigorifiques, congélateurs glaces, lave verres, machines à glaçons, cave à vins, imprimante, caisse, enceinte.

- Côté salle : 8 tables (4 personnes), 4 tables (2 personnes), 3 mange debout (2 personnes), 1 mange debout (4 personnes), 36 chaises, 11 tabourets de bar, 15 tables extérieurs, 30 chaises extérieurs, une table de pique nique (6 personnes).

Possibilité d'accompagnement par les gérants lors de la reprise.

Pas de salariés à reprendre.

Les 3 derniers bilans annuels sont consultable sur rendez-vous.

Loyer annuel : 7700 € + 1000 € (location Licence IV).

CFE 2023 : 657 €.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Loyer annuel : 7 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **113 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Colomban (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Colomban : **3 360 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.