

Local artisanal de 170 m2 dans une zone artisanale,, Ceyzériat (01250)

Annonce **C1260653** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Ain - Ceyzériat (01250), dans une zone artisanale, à la location un local artisanal de 170 m2 récent comprenant :

- 95 m2 de bureaux : Aménagés avec soin, lumineux et fonctionnels, parfaits pour accueillir l'activité professionnelle dans des conditions optimales.
- Un garage de 50 m2 : Doté d'une porte sectionnelle de 4x3m, idéal pour le stockage ou le stationnement de véhicules utilitaires.
- Une mezzanine de 25 m2 : Espace supplémentaire pouvant servir de zone de rangement ou de bureau annexe.

Caractéristiques supplémentaires :

- Cour de 40 m2 environ.
- Construction récente (2017).
- Sécurité : Local équipé d'une alarme et de volets roulants pour une sécurité maximale. WC, douche.
- Accessibilité : Accès rapide aux contournements de Bourg-en-Bresse, facilitant les déplacements professionnels.

Conditions de location :

- Taxe foncière : A la charge du locataire.

Cette offre représente une opportunité idéale pour installer une entreprise dans un cadre professionnel, sécurisé et facilement accessible.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.