

Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Tournefeuille (31170)

Annnonce **C1260642** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

À vendre, des murs libres sur tournefeuille, rez-de-chaussée d'environ 38 m2.

Le local se compose d'un open space, de sanitaires et d'une kitchenette.

Climatisation réversible.

Vitrine.

Aux normes Etablissement Recevant du Public.

2 parkings aériens.

En bon état.

Ancien Charges : 370 €/an.

Taxe foncière : 824 € (dont 10 080 € TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 9 555 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **130 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 278 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tournefeuille : **25 764 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.