Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 260 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1260631** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

À vendre : Murs commerciaux offrant une visibilité à 360 degrés et un fort flux de passage de voitures.

L'espace comprend 4 places de parking et une longue vitrine.

Au rez-de-chaussée, un espace de vente d'environ 120 m2, complété par un espace de stockage de 50 m2 avec une grande porte basculante de 3 mètres.

À l'étage, un petit logement et une réserve viennent compléter ce bien.

Surface commerciale : 260 m²

Points fort :
Description : Ancien Magasin de Vélos / TOUT COMMERCE
Localisation :
Situé à l'entrée d'une zone commerciale dynamique.
Face à une boulangerie renommée.
Proximité d'un nouvel Intermarché.
Position stratégique sur un rond-point très fréquenté menant à Genève.
Caractéristiques du Terrain-->Surface : 1000 m2.
Caractéristiques Magasin --> deux niveau environ 260m2
Baie vitrée : Grandes baies vitrées sur trois façades, offrant une exposition de lumière naturelle.
Réserve et garage : Situés à l'arrière, avec une porte coulissante facilitant les livraisons et offrant une possibilité d'extension de la surface commerciale.
Aménagements Potentiels
Étage : Bien que la hauteur sous plafond soit limitée, cet espace peut être aménagé pour créer un appartement ou d'autres usages selon les besoins.
Avantages de l'Emplacement
Visibilité exceptionnelle : Grâce à sa position sur un rond-point très fréquenté.
Flexibilité : Terrain et bâtiment polyvalents permettant divers aménagements.
Conclusion
Cet ancien magasin de vélos, avec sa visibilité et ses options d'aménagement, offre une opportunité pour développer une activité commerciale dans un environnement attractif.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.