

## Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260628** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un restaurant intimiste bénéficiant d'une solide réputation, offrant une cuisine raffinée qui revisite les classiques français avec des produits locaux de saison.

La localisation attire régulièrement une clientèle fidèle, composée à la fois de résidents du quartier et d'actifs, qui apprécient son ambiance chaleureuse et intime.

Niché au cœur d'un quartier chic, cet établissement dispose d'une capacité d'accueil de 28 couverts à l'intérieur et de 12 places en terrasse, sur une surface de 59 m<sup>2</sup>, et détient une Licence IV autorisant la dégustation de vins et spiritueux.

A noter qu'aucun personnel n'est à reprendre, offrant ainsi une flexibilité totale au futur exploitant.

Avec un chiffre d'affaires constant de 200 000 €, cet établissement jouit d'un fort potentiel de développement.

Son bon emplacement et sa solide réputation constituent des atouts majeurs pour une reprise réussie accompagnée de quelques mois envisageable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **173 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**