

## Local commercial de 54 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, Caen (14000)

Annonce C1260614 postée le 05/juin/2024

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Cession droit au bail - local commercial idéalement situé au cœur du centre-ville.

Caractéristiques :

- Une rue piétonne et un quartier commerçant.
- Caen centre.
- Superficie totale d'environ 42 m<sup>2</sup> avec une réserve de 12 m<sup>2</sup>.
- Grande vitrine d'angle offrant une belle visibilité.
- Bail consenti pour l'exploitation de tous commerces.
- Bail neuf.

**Surface commerciale :** 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 54 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Le renouvellement du bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel actuel hors taxes (de 13 258,08 €).
- Le loyer est payable mensuellement et d'avances en termes égaux de chacun (1 034,84 €), auxquels il y a lieu d'ajouter une provision sur charges d'un montant (70,00 €), soit une somme totale (1 104,84 €). Ce loyer n'est pas soumis à TVA.

**Loyer annuel :** 13 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **108 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**