

## Matériaux d'aménagement extérieur - vente et pose dans le Var (83)

Annonce **C1260607** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire pérenne depuis 25 ans, affichant une excellente rentabilité tout en préservant une bonne qualité de vie (horaires, congés).

Local commercial de 200 m2 situé au cœur d'une zone industrielle et commerciale dynamique, comprenant entrepôt, show-room, 2 bureaux, toilettes + mezzanine 160 m2. Facilité d'accès, parking.

La clientèle est composée à environ 80% en BtoC.

L'exploitant effectue entre autres, les métrés / relevés, de toute les fermetures (portes de garage, volets roulants, fenêtres, etc).

L'assistante rédige notamment, les devis.

La pose est réalisée par des prestataires indépendants.

Vente du fonds de commerce ou des titres.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 818 €

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 842 000 € |
| EBE en 2023 | 158 000 € |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                       |
| Type de cession :             | titres de la société , fonds de commerce |
| Prix de cession :             | <b>242 000 €</b> FAI                     |
| Apport personnel nécessaire : | <b>97 000 €</b>                          |

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.