

Restaurant burger indépendant - belle notoriété, près de Bordeaux (33000)

Annonce C1260606 postée le 05/juin/2024

Description de l'activité

Restaurant rapide de burgers gourmets. Implanté dans une ville dynamique à 30 km de Bordeaux. Emplacement numéro 1 en cœur de ville.

Terrasse de 20 couverts, capacité du restaurant en intérieur de 35 couverts.

Belle clientèle locale et touristique.

Possibilité de développement en passant en restaurant traditionnel et en travaillant la limonade.

Pas de personnel à reprendre.

Fermé dimanche et lundi.

-

-

- Ticket moyen de 17 Euros le midi et 22 Euros le soir.

Etablissement avec extraction.

Possibilité de louer en sus le logement au dessus de type t4 de 120 m2 pour un

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
244 000 €	219 000 €	
€	€	
70 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.