

## Bar, Brasserie, Glacier 38 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1260599** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie, glacier situé sur une place principale d'une ville du sud des Landes.

Belle affaire de direction idéalement placée pendant les fêtes locales.

CA 2023 : 870 000 Euros.

L'établissement a été entièrement rénové et dispose d'un agencement neuf et d'un matériel optimal. Investissements de plus de 200 000 Euros. Salle de 38 places et terrasse de 100 places.

Loyer de 3000 Euros par mois comprenant un appartement f3, bail reste 5 ans.

L'affaire est tenue par un dirigeant qui s'appuie sur une équipe de 6 personnes à l'année + 6 employés en saison.

Affaire en progression chaque année idéal duo de professionnels.

Vente cause multi-activités.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 871 000 € |
| EBE en 2023      | 67 000 €  |
| Nb pers. en 2023 | 6         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **357 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**