Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59)

Annonce **C1260595** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire bien située sur un axe fréquenté en entrée de commune à proximité de grandes surfaces amenant du passage.

Outil de travail en bon état avec terrasse extérieure fermée et protégée en arrière-cour.

Bon niveau d'activités sur les parties commissionnées notamment en tabac et FDJ.

Clientèle d'habitués et de passage du fait de la bonne visibilité et d'un accès facile.

Logement sur place avec 2 chambres.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'une affaire saine qui peut se développer notamment sur la partie Bar.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 6 906 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
147 000 €	146 000 €	190 000 €
€	€	€
88 000 €	85 000 €	96 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.