

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59)

Annonce **C1260595** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire bien située sur un axe fréquenté en entrée de commune à proximité de grandes surfaces amenant du passage.

Outil de travail en bon état avec terrasse extérieure fermée et protégée en arrière-cour.

Bon niveau d'activités sur les parties commissionnées notamment en tabac et FDJ.

Clientèle d'habitueés et de passage du fait de la bonne visibilité et d'un accès facile.

Logement sur place avec 2 chambres.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'une affaire saine qui peut se développer notamment sur la partie Bar.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 6 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	147 000 €
EBE en 2023	88 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **64 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**