

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59)

Annonce C1260595 postée le 05/juin/2024

### Description de l'activité

---

Affaire bien située sur un axe fréquenté en entrée de commune à proximité de grandes surfaces amenant du passage.

Outil de travail en bon état avec terrasse extérieure fermée et protégée en arrière-cour.

Bon niveau d'activités sur les parties commissionnées notamment en tabac et FDJ.

Clientèle d'habitues et de passage du fait de la bonne visibilité et d'un accès facile.

Logement sur place avec 2 chambres.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'une affaire saine qui peut se développer notamment sur la partie Bar.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 6 725 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
147 000 €	146 000 €	
€	€	
88 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **127 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **63 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**