Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, presse, loto dans l'Aude (11)

Annonce **C1260594** postée le **05/juin/2024**

## Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ idéalement situé en plein centre-ville, entouré de tous les commerces nécessaires. Les trottoirs larges et flambant neufs offrent un accès facile et agréable, avec 4 places de parking réservées exclusivement pour les clients.

Le magasin bénéficie d'une extension vitrée qui inonde l'espace de lumière naturelle, offrant ainsi un cadre accueillant et confortable pour les achats.

Aucun travaux à prévoir, ce qui permet de se concentrer immédiatement sur le développement de l'activité. De plus, de larges réserves sont disponibles, offrant une opportunité idéale pour développer un service de relais-colis, actuellement inexistant, et ainsi augmenter le chiffre d'affaires. En plus du fonds de commerce, les murs de 90 m2 sont également disponibles à la vente pour seulement 112.000 Euros.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 120 000 € | 114 000 € | 110 000 € |
| € | € | € |
| 79 000 € | 64 000 € | 56 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **224 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **112 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **112 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**