Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une ville touristique - Périgord Vert, en Dordogne (24)

Annonce **C1260592** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un restaurant, idéalement situé au cœur d'une petite ville très touristique du Périgord Vert.

Ambiance cosy, chaleureuse. Entièrement rénové il y a moins de 4 ans.

Matériel et agencements très récents et de qualité.

Une belle terrasse privative de 100 m2 vient compléter l'offre.

Cette affaire est clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 480 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
407 000 €	377 000 €	392 000 €
€	€	€
164 000 €	120 000 €	135 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	5 €	6 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.