

Restaurant dans une ville touristique - Périgord Vert, en Dordogne (24)

Annonce **C1260592** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce d'un restaurant, idéalement situé au cœur d'une petite ville très touristique du Périgord Vert.

Ambiance cosy, chaleureuse. Entièrement rénové il y a moins de 4 ans.

Matériel et agencements très récents et de qualité.

Une belle terrasse privative de 100 m2 vient compléter l'offre.

Cette affaire est clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 24 480 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 407 000 € | 377 000 € | |
| € | € | |
| 164 000 € | 120 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 6 € | 5 € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **280 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.