

Bar, Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce C1260590 postée le 05/juin/2024

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar / restaurant / pizzeria situé dans un village en plein cœur du Périgord noir.

Possibilité de développer la partie hôtellerie (9 chambres standards non exploitées actuellement).

Clientèle professionnelle (ouvriers, commerciaux, etc), mais aussi familiale et touristique en été.

Deux belles terrasses complètent l'offre.

Équipe en place de confiance (1 service / 1 cuisine).

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 436 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
335 000 €	340 000 €	
€	€	
123 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **198 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **243 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.