

## Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 dans une zone touristique,, La Rochelle (17000)

Annonce C1260566 mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, situé sur un axe à fort passage entre Saintes et Royan, à 10 min de la mer. Emplacement de parking réservé à la clientèle.

Boutique récente, fournil et laboratoire entretenus, pas d'investissement. Matériel à prévoir.

Fermé dimanche après-midi et lundi et les jours fériés. 5 semaines de congés annuels.

Loyer modéré.

Appartement de 80 m2, cour.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**