Autres services, Angers (49000)

Annonce **C1260564** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

Nous vous présentons cette offre de vente d'une boulangerie-pâtisserie dans le Maine-et-Loire (49). Avec un chiffre d'affaires hors taxe de 220 000 euros, elle offre de bonnes perspectives. Elle est la seule boulangerie de la commune et elle bénéficie d'un emplacement idéal avec un stationnement facile. L'établissement est en très bon état. C'est un avantage considérable, car cela évite les investissements majeurs en termes de rénovations ou de réparations. De plus, le fait que la boulangerie-pâtisserie soit fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée offre aux exploitants un certain confort. Une particularité intéressante de cette affaire est la présence d'un logement situé au-dessus de la boulangerie-pâtisserie. Ce logement comprend un salon, une cuisine et deux chambres, ainsi qu'une grande cour fermée. Cela offre la possibilité de vivre à proximité de l'établissement et facilite la gestion quotidienne. Si vous êtes un jeune couple à la recherche d'une première expérience entrepreneuriale, cette affaire pourrait être idéal pour vous. Il est important de noter que les exploitants actuels bénéficient de 4 semaines de congés annuels. Si cette offre vous intéresse et que vous souhaitez concrétiser votre rêve d'indépendance, je vous recommande de prendre contact avec nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite de la boulangerie-pâtisserie.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 740 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.