

## Autres services, 40 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1260559** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre institut de beauté en périphérie de l'hyper centre-ville de Nantes. Institut aux normes et parfaitement entretenu. Un local de 40m2 doté de 2 cabines multifonctions, d'une cabine ongles et d'un espace accueil et de vente. Un Très beau linéaire de vitrine donc une très bonne visibilité. Situé sur un boulevard très passant. Fonds de commerce libre d'enseigne et de contrats. Fermé le Dimanche et le lundi. Un HT en 2022 et réalisé par une personne seule car la gérante n'est pas sur site. (A fait 131.000 euros HT de chiffre d'affaires en 2108 avant covid). son prix FAI TTC 90 800 euros. Un institut avec des axes de développement de chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	98 000 €
Nb pers. en 2024	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.