

## Boulangerie, Pâtisserie, 153 m2 dans le centre ville historique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1260557** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, situé en centre-ville historique d'une station balnéaire.

Boutique récente et attrayante. Fournil et laboratoires récents, matériel neuf.

Fermé une journée par semaine. Congés annuels de 5 semaines.

Forte augmentation du chiffre d'affaires chaque année.

Bail récent. Loyer faible.

Logement avec 2 chambres.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 060 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
725 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
7 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.