

## Boulangerie, Pâtisserie, 153 m<sup>2</sup> dans le centre ville historique,, La Rochelle (17000)

Annonce C1260557 mise à jour le 02 août 2024

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, situé en centre-ville historique d'une station balnéaire.

Boutique récente et attrayante. Fournil et laboratoires récents, matériel neuf.

Fermé une journée par semaine. Congés annuels de 5 semaines.

Forte augmentation du chiffre d'affaires chaque année.

Bail récent. Loyer faible.

Logement avec 2 chambres.

**Surface commerciale :** 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 060 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	725 000 €
Nb pers. en 2025	7

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**