

## Boulangerie, Pâtisserie dans un centre ville dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce C1260551 mise à jour le 02 août 2024

### Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située en périphérie de Nantes (44000), bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un centre-ville dynamique et plein de charme, à proximité immédiate de parkings, écoles et commerces.

Affichant un chiffre d'affaires annuel de 375 000 €, cet établissement offre un potentiel très prometteur.

Doté de locaux spacieux, d'un grand magasin, ce fonds de commerce propose également un logement avec 3 chambres.

A noter : Une fermeture le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 6 semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Loyer annuel : 2 152 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
335 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.