

Bar, Brasserie, Autres services licence IV 144 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260546** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

A céder Bar Brasserie Restaurant Pub. Doté d'une licence IV et d'une surface de 430m2 totaux dont 290m2 commerciaux. Une capacité d'accueil de 144 couverts en intérieur et de 140 places en terrasse. Un très bon emplacement, un environnement et un cadre très agréable sur un secteur porteur. Affaire aux normes et entretenue. L'ensemble des agencements ayant moins de 10 ans. Son prix FAI TTC : 1 297 800 euros
Produit rare à gros potentiel !! Idéal pour un projet Bar PUB à manger avec une offre de restauration simple et rapide, retransmissions d'évènements sportifs etc....

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **144**

Nombre de places en terrasse : **140**

Surface totale : 436 m²

Loyer annuel : 83 055 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	15
------------------	----

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 297 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.