

Brasserie, Autres services 80 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260545** postée le **05/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre Brasserie en première couronne périphérique de Nantes Nord Loire. Etablissement ouvert le midi en semaine et depuis juin 2023 les jeudi et vendredi soirs. Fermé donc le week-end et 5 semaines par an pour les congés. Un chiffre d'affaires HT annuel de 330 000 euros HT (2023). Très beaux volumes de 300m2 (Hors grand parking privatif). Un bail à échéance en 2029 et un loyer de 30 K euros HT/an. Une capacité de 80 couverts en intérieur et doté d'une terrasse privative de 50 places. Affaire parfaitement entretenue tant au niveau des locaux que de ses équipements. Cadre alliant confort et modernité et complètement aux normes. A visiter rapidement. Son prix FAI TTC : 273.400 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 30 045 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024	4
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.