

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 au bord de la mer,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1260528** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en bord de mer, bénéficiant d'une belle façade d'angle, et un matériel récent.

Boutique chaleureuse et accueillante.

Loyer attractif renouvelé récemment en 2023 de 19800 € HT / an.

Spacieux appartement de 130 m2 avec trois chambres, attenant au commerce, idéal pour l'exploitant et sa famille.

Aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 575 €

#### Éléments chiffrés :

	2025	2026
439 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **338 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**