

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m² au bord de la mer,, Bordeaux (33000)

Annonce C1260528 mise à jour le 02 août 2024

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en bord de mer, bénéficiant d'une belle façade d'angle, et un matériel récent.

Boutique chaleureuse et accueillante.

Loyer attractif renouvelé récemment en 2023 de 19800 € HT / an.

Spacieux appartement de 130 m² avec trois chambres, attenant au commerce, idéal pour l'exploitant et sa famille.

Aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
439 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.