

## Autres services, 130 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1260528** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie Pâtisserie en bord de mer, bénéficiant d'une belle façade d'angle, matériel récent. Boutique chaleureuse et accueillante. Spacieux appartement de 130m2 avec trois chambres, attenant au commerce, idéal pour l'exploitant et sa famille. Loyer attractif renouvelé récemment en 2023 de 19800 euros HT / an. Aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**