

## Bar, Brasserie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone d'activité économique,, Nantes (44000)

Annonce **C1260521** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder les murs et le fonds de commerce d'une sandwicherie, brasserie, pâtisserie, snack, bar Licence IV - consommation sur place et vente à emporter et un service de livraison de paniers / plateaux repas.

La gourmandise pâtissière et une cuisine créative alliés à la tradition boulangère. Services du midi uniquement du lundi au vendredi.

L'établissement est localisé en 1ère couronne périphérique de Nantes (Loire Atlantique) sur un secteur en pleine mutation au cœur d'une zone d'activité économique avec une mixité bureaux, logements et autres, etc.

Beaux volumes pour une capacité d'accueil de 110 places en intérieur plus une terrasse privative de 50 places. Parfaitement entretenu, c'est un établissement aux normes clé en main.

Un total de 220 jours travaillés en 2023.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 437 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 437 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **501 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**