

## Brasserie, Sandwicherie / Snack, Autres services licence IV 110 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1260521** postée le **05/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A céder Murs et fonds de commerce d'une sandwicherie/Brasserie/Pâtisserie/Snack/Bar Licence IV. Consommation sur place et vente à emporter et un service de livraison de paniers /plateaux repas. Ici la gourmandise pâtissière et une cuisine créative alliés à la tradition boulangère ! Services du midi uniquement du lundi au vendredi. Ce magnifique établissement est localisé en première couronne périphérique de Nantes (Loire Atlantique) sur un secteur en pleine mutation au cœur d'une zone d'activité économique avec une mixité bureaux, logements et autres... Le fonds est doté d'une licence IV. Un total de 220 jours travaillés en 2023. Très beaux volumes pour une capacité d'accueil de 110 places en intérieur plus une terrasse privative de 50 places. Parfaitement entretenu, affaire aux normes clés en main. Prix FAI TTC l'ensemble 1 259 760 euros

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **110**

**Surface totale** : 437 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 259 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**