

Bar, Brasserie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 110 couverts avec terrasse dans une zone d'activité économique,, Nantes (44000)

Annonce C1260521 mise à jour le 02 août 2024

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder les murs et le fonds de commerce d'une sandwicherie, brasserie, pâtisserie, snack, bar Licence IV - consommation sur place et vente à emporter et un service de livraison de paniers / plateaux repas.

La gourmandise pâtissière et une cuisine créative alliés à la tradition boulangère. Services du midi uniquement du lundi au vendredi.

L'établissement est localisé en 1ère couronne périphérique de Nantes (Loire Atlantique) sur un secteur en pleine mutation au cœur d'une zone d'activité économique avec une mixité bureaux, logements et autres, etc.

Beaux volumes pour une capacité d'accueil de 110 places en intérieur plus une terrasse privative de 50 places. Parfaitement entretenu, c'est un établissement aux normes clé en main.

Un total de 220 jours travaillés en 2023.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 437 m²

Surface totale : 437 m²

Loyer annuel : 38 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **565 960 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.