

## Boulangerie, Pâtisserie, 240 m<sup>2</sup> dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000)

Annonce C1260517 mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé au cœur d'une station balnéaire de Charente Maritime (17), sur un emplacement N°1. Parking.

Belle façade et magasin vaste.

Matériel entretenu.

Possibilité d'avoir une terrasse.

Bail récent.

Loyer modéré.

Logement à réhabiliter.

Fort développement.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**