

## Boulangerie, Pâtisserie, 120 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée,, La Rochelle (17000)

Annonce C1260513 mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie avec logement, bénéficiant d'un emplacement dans une zone très fréquentée, avec une forte visibilité.

Magasin refait depuis peu. Boutique agréable et attrayante. Fournil et laboratoires entretenus. Compteur bleu.

- Fermeture 1 journée par semaine.
- Congés annuels : 4 semaines + les jours fériés.

Grand appartement de 120 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 33 736 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **403 480 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.