

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce C1260511 mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie situé en emplacement N°1 sur l'île de Ré, dans le centre-ville, sur un grand axe stratégique avec parking gratuit.

Boutique vaste et entretenue, fournil et laboratoire d'une surface de 250 m<sup>2</sup>. Bureau et vestiaires à l'étage.

Matériel récent.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 46 512 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
1 500 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 072 620 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**