

## Esthétique / salon de beauté, 90 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1260507** mise à jour le **02 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut - centre d'esthétique, centre de bien être pour femme et homme localisé en 1ère couronne périphérique nantaise.

Soins classiques (massages, la dépilation à la lumière pulsé, soins endermologie) et des spécificités (certifié LPG et un concept unique relaxant, bienfaits physiologiques, etc).

L'ensemble sur 90 m2 en parfait état, moderne chaleureux et fonctionnel.

L'ensemble comprenant un espace accueil, 4 cabines, un espace manucure et un espace tisanderie.

Un bail à échéance 2030.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	263 000 €
Nb pers. en 2022	3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 740 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**