

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 80 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce C1260466 mise à jour le 01 août 2024

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A céder le fonds de commerce d'une boucherie, charcuterie, traiteur situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une agglomération de Loire Atlantique 44 (Sud Loire).

L'ensemble est parfaitement équipé et entretenu.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine et 4 semaines par an.

Un CA HT annuel supérieur à 900 000 €.

Fonds de commerce avec la possibilité d'un logement (3 chambres) inhabité à ce jour et un loyer annuel pour l'ensemble de 17 300 € HT /an.

Le prix FAI TTC de 425 160 € (cession de parts sociales).

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 300 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
7 €		€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **371 100 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**