

## Bar - brasserie du midi, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1260465** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie du midi situé dans une commune périphérique en 1ère couronne de Nantes (44000).

Affaire d'une capacité de 60 couverte avec d'une trentaine en terrasse extérieure privée et à l'année.

Cuisine semi-ouverte et 110 m2 en rez de chaussée avec une cave en sous-sol.

Accessible PMR ok.

Fermé le week-end 5 services le midi en semaine.

Pas de salariés en CDI dans cette cession.

Bail neuf en cours.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	140 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 480 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.