

## Pizzeria, Distribution automatique, Nantes (44000)

Annonce **C1260444** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre en première couronne périphérique de Nantes (44000, Nord Loire), les murs et le fonds de commerce d'un laboratoire de production / dark kitchen uniquement destiné à la vente à emporter de pizzas et burgers. Il possède également 2 distributeurs de pizzas installés sur de très beaux emplacements.

Laboratoire de 60 m<sup>2</sup> refait à neuf et est parfaitement équipé pour l'activité tout le matériel est très récent.

Un EBER supérieur à 75 000 €.

Affaire pour un couple.

Prix FAI TTC inclus - pour le fonds de commerce de 240 880 € et les murs à 195 600 €.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 700 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
355 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.