

## Bar, PMU 50 places avec terrasse sur un axe commerçant, proche d'Angers (49000)

Annonce C1260431 mise à jour le 01 août 2024

### Description de l'activité

Maine et Loire, en périphérie d'Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de bar avec une activité de PMU situé sur un axe passager et commerçant ; un emplacement idéal.

Superficie totale d'environ 90 m<sup>2</sup>, avec 50 places assises en intérieur et 20 en terrasse privée.

Commissions jeux de 25 K€.

Possibilité de développer une activité de restauration.

Etablissement à potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 800 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.