

Restaurant 50 couverts, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1260425 mise à jour le **01 août 2024**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre sur les côtes, entre Saint-Gilles- Croix-de-vie et Les Sables-d'Olonne, le fonds de commerce d'un restaurant de renom de haute qualité culinaire, offrant une vue panoramique sur l'océan.

Le charmant établissement, idéalement situé au bord de l'eau, dispose de 50 places assises pour accueillir les convives qui souhaitent déguster une cuisine raffinée tout en admirant le paysage maritime.

Doté d'un matériel professionnel de haut niveau, cet établissement est parfaitement équipé pour répondre aux exigences les plus élevées de la restauration.

Une opportunité pour les professionnels passionnés de gastronomie et d'océan.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 58 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2025 | 2026 |
|----------------|--------|------|
| 700 000 € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |
| 4 € (HT) | € (HT) | |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.